



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск
ул.Гагарина, 214
ИНН 8601026093 КПП 860101001
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12
факс: 35-28-11, 35-28-17
e-mail: dep@hmrn.ru

04-Исх-1130
02.03.2021

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества
без объявления цены в электронной форме

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, проводится на универсальной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 29.07.2020) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Ханты-Мансийского района от 25 декабря 2020 года № 685 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

- 1. Собственник выставяемого на торги имущества:** Муниципальное образование Ханты-Мансийский район.
- 2. Продавец:** Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

3. Основание проведения торгов: Распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 16.02.2021 № 150-р «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района».

4. Форма торгов (способ приватизации) – Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме, открытая по составу участников с закрытой формой подачи предложений о цене имущества.

5. Ограничения к участию в торгах: Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

6. Сведения об Имуществе:

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества	Способ приватизации	Определение победителя	Срок заключения договора купли-продажи
1.	Автомобиль ГАЗ-322132	Идентификационный номер VINX9632213270545144, марка, модель ТС – ГАЗ-322132, наименование (тип) ТС – автобус (13 мест), категория ТС - Д, год изготовления ТС - 2007, модель, № двигателя *40522P*73073270*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 32210070320556, цвет кузова – желтый, мощность двигателя – 140 л.с. (103 кВт), рабочий объем двигателя, куб. см – 2464, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – второй, разрешенная максимальная масса, кг – 3500, масса без нагрузки, кг – 2360, организация-изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ», Россия, ПТС 52 МН 303365 выдан 22.05.2007, государственный регистрационный знак O237УХ86	без объявления цены	в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение; в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество; в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана	в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи

				на электронную площадку ранее других	
2.	Автобус КАВЗ-397653	Идентификационный номер VIN X1E39765370041261, марка, модель ТС – КАВЗ 397653, наименование (тип) ТС – автобус, категория ТС - Д, год изготовления ТС - 2007, модель, № двигателя 51300К 61029755, шасси (рама) № 330740 70923131, кузов (кабина, прицеп) № 39765370041261, цвет кузова – золотисто-желтый, мощность двигателя – 119 л.с., рабочий объем двигателя – 4250 куб.см., тип двигателя – бензиновый, экологический класс – второй, разрешенная максимальная масса – 6540 кг, масса без нагрузки – 5300 кг, организация-изготовитель ТС (страна) – ООО «КАВЗ», Россия, ПТС 45 ММ 212694 выдан 24.01.2007, государственный регистрационный знак Т553СВ86	без объявления цены	<p>в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;</p> <p>в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;</p> <p>в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других</p>	в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи

7. Требования, предъявляемые к Участнику (претенденту):

Для участия в продаже без объявления цены в электронной форме, претенденты должны зарегистрироваться в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

8. Порядок регистрации на Электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества без объявления цены, физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентами электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

9. Порядок, место, подачи заявок:

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки – Московское.

Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме будет проводиться на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата и время начала регистрации приема заявок на участие в продаже имущества – 02.03.2021 года в 11:00 по МСК времени.

Дата и время окончания регистрации приема заявок на участие в продаже имущества – 12.04.2021 года в 10:00 по МСК времени.

Дата подведения итогов продажи имущества – 14.04.2021 года в 10:00 по МСК времени.

10. Перечень документов, предоставляемых Участником в составе заявки:

Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность, согласие на обработку персональных данных (приложение № 3); в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя претендента, а также доверенность.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

- к данным документам так же прилагается описание (Приложение 4).

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы Приложении 1 к Информационному сообщению, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

11. Требования к оформлению представляемых участниками документов:

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

12. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе:

Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района www.hmrn.ru, на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос направляется в «Личный кабинет» Организатора для рассмотрения.

Получить дополнительную информацию, в том числе об условиях договора купли-продажи, можно по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214, кабинет №106, в рабочие дни: понедельник - с 9-00 до 18-00 час., вторник - пятница с 9:00 до 17:00, суббота и воскресенье выходной, или по телефонам 8 (3467) 35-28-16, 35-28-49, e-mail: uprava@hmrn.ru, SaitovaAC@hmrn.ru.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором, Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

13. Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка. Назначение платежа:

Требования к внесению задатка не установлены

14. Порядок рассмотрения заявок:

Указанные в Информационном сообщении документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в установленном порядке.

15. Правила проведения продажи в электронной форме:

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в установленном порядке.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

Покупателем имущества признается:

- а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

16. Срок подписания договора по итогам продажи и оплата по договору:

Договор купли-продажи заключается с победителем торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Оплата приобретаемого на продаже посредством публичного предложения имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Цена продажи имущества, подлежит перечислению по реквизитам:

УФК по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района) ИНН 8601026093/ КПП 860101001, РКЦ г. Ханты-Мансийск, расчетный счет

40102810245370000007, казначейский счет 03231643718290008700, БИК 007162163, (л/сч 070.01.001.1), КБК 070 114 020 53 05 0000 410 (Доходы от продажи муниципального имущества). Наименование платежа: Доходы от продажи имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (дата, № договора, период).

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца по адресу: 628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с действующим законодательством и договором купли-продажи имущества, не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества. Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя торгов. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящему информационному сообщению (Приложение 2).

17. Информация о предыдущих торгах:

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины:

№ п/п	Форма торгов (способ приватизации)	Дата проведения торгов	Итоги продажи
1	открытый аукцион	30.06.2017	не состоялся в связи с отсутствием участников
2	открытый аукцион	18.08.2017	не состоялся в связи с отсутствием участников
3	открытый аукцион	28.09.2017	не состоялся в связи с отсутствием участников
4	открытый аукцион	19.06.2018	не состоялся в связи с отсутствием участников
5	открытый аукцион	20.07.2018	не состоялся в связи с отсутствием участников
6	открытый аукцион	28.08.2018	не состоялся в связи с отсутствием участников

7	открытый аукцион	19.03.2019	не состоялся в связи с отсутствием участников
8	посредством публичного предложения	07.05.2019	не состоялся в связи с отсутствием участников
9	посредством публичного предложения	18.06.2019	не состоялся в связи с отсутствием участников
10	посредством публичного предложения	10.07.2020	не состоялся в связи с отсутствием участников
11	посредством публичного предложения	09.10.2020	не состоялся в связи с отсутствием участников

Заместитель главы Ханты-
Мансийского района,
директор департамента



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
01FF8D4F009DAB6CA54C8434CA3E452477
Владелец Попов Владимир Александрович
Действителен с 14.04.2020 по 14.04.2021

В.А.Попов